

Jedinečná příležitost podílet se na proměně Prahy. Sekyra Group vydává první emisi dluhopisů v rámci svého dluhopisového programu.

Praha, 15. června 2021

Společnost Sekyra Group Financial Services a.s., která patří do realitní skupiny Sekyra Group, realizuje dluhopisový program v maximální jmenovité hodnotě 500 milionů korun.

V rámci dluhopisového programu byla vydána první emise čtyřletých dluhopisů v objemu 200 milionů korun, s fixním úrokovým výnosem 4,8 % p.a., který bude vyplácen pololetně. Sekyra Group ve spolupráci se společností 4fin Better Together, a.s. nabízí cenné papíry prostřednictvím veřejné nabídky od poloviny června. Manažerem a administrátorem emise je společnost Cyrrus. Finanční prostředky z emise dluhopisů budou použity na realizaci velkých rozvojových území v rámci Prahy i na realizaci dalších projektů jako například Rezidence Opatov, Rezidence Čakovice nebo Stýblův dům.

Výhradním distributorem dluhopisů je finančně-poradenská společnost 4fin. „Těší nás možnost přispět k revitalizaci městských částí hlavního města Prahy, a proto je pro nás spolupráce se skupinou Sekyra Group tak významná. Od první chvíle registrujeme o dluhopisy zájem a počítáme, že vzrůstající poptávka investorů zajistí prodej první emise v objemu 200 milionů korun v následujících 4 až 5 měsících,“ říká Richard Kratochvíl, ředitel rozvoje obchodu společnosti 4fin.

„Tímto krokem chceme umožnit českým občanům podílet se na nejvýznamnější proměně města v moderních dějinách Prahy. Finanční prostředky použijeme na rozvoj našich developerských projektů, v rámci nichž citlivě proměňujeme zanedbané brownfieldy v nové čtvrti pro skutečný život,“ vysvětluje Leoš Anderle, výkonný ředitel Sekyra Group. V současné době tím společnost nabízí zajímavou investiční příležitost na rostoucím trhu s realitami. „Skrze dluhopisy mohou své finance zúročit i ti, kteří se nechtějí o nemovitosti sami aktivně starat, případně chtějí rozložit riziko anebo třeba zatím nemají prostředky na koupi celého bytu. Je to příležitost finančně se podílet na růstu realitního trhu v době, kdy jsou úroky na běžných účtech nízké,“ dodává Leoš Anderle.

Sekyra Group v současné době připravuje a realizuje projekty o celkovém objemu přesahujícím milion metrů čtverečních. Zaměřuje se především na proměnu dosud nevyužívaných velkých rozvojových území v atraktivních částech Prahy. Z brownfieldu u Smíchovského nádraží vzniká nová čtvrť Smíchov City, která ctí principy města krátkých vzdáleností a svým obyvatelům nabídne vše co potřebují ke spokojenému životu. Stejně jako další nová čtvrť Rohan City, která unikátním způsobem propojí Karlín, Invalidovnu a Libeň. Krom bydlení, kanceláří, obchodů zde vznikne i nový „zelený ostrov“ na dosah centra města. Na Žižkově pak Sekyra Group využije pozemky bývalého nákladového nádraží ke stavbě nového nadčasového městského centra Žižkov City, které zaujme citlivým využitím výjimečné nádražní budovy.

Z dalších projektů Sekyra Group je ve fázi projektové přípravy výstavba Rezidence Čakovice. Rezidenční projekt citlivě naváže na tradiční čakovickou zástavbu a v několika etapách nabídne 520 bytů v 52 bytových domech. Na podzim letošního roku Sekyra Group také zahájí výstavbu druhého křídla rezidenčního projektu Rezidence Opatov, jehož cílem je, aby stávající sídliště dostalo více městský charakter. Do konce roku 2024 dojde i ke kompletní rekonstrukci lukrativního objektu na adrese Václavské náměstí 30, který sousedí se slavným funkcionalistickým palácem U Stýblů. Tento projekt nabídne prostor pro obchody a služby, v nejvyšších patrech je počítáno s luxusním ubytováním a administrativou.

O Sekyra Group

Sekyra Group je přední česká realitní skupina založená v roce 1996. Hlavní činností jsou investice do nemovitostí, územní rozvoj a výstavba. Má za sebou celou řadu úspěšně realizovaných projektů pro rezidenční i komerční využití. Vybudovala Národní technickou knihovnu, sídla pro Českou spořitelnu, Nestlé, T-Mobile nebo Skansku. Rovněž postavila či zrekonstruovala okolo 7 000 bytů, zejména v Praze. V současné době staví a rozvíjí své nejvýznamnější projekty, nové městské části v centrálních pražských lokalitách: Rohan City, Smíchov City a Žižkov City, celkově s více než 1 mil. m² rezidenčních a komerčních ploch.